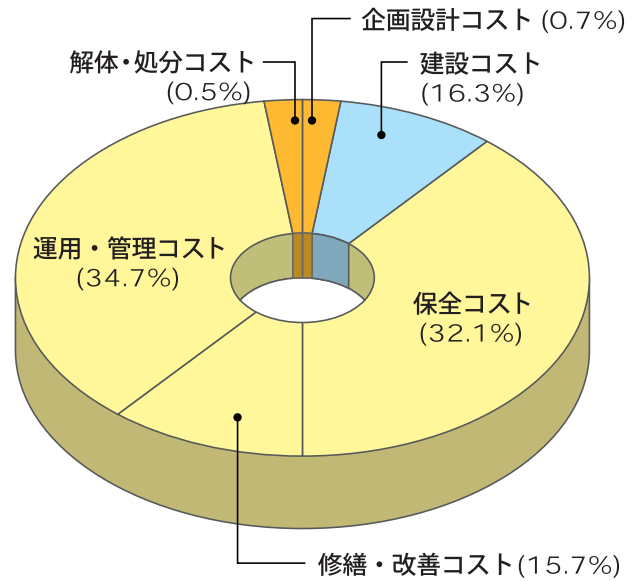


# ライフサイクルコスト (LCC)

LCC は、企画設計費、建設費、運用管理費及び解体・処分費にわたる建築物の生涯に必要なすべてのコストです。

〈中規模事務所建築物の LCC 項目比較〉



- 60年間使用するとして、LCCを算定すると
  - ・ LCCの合計は、建設の為のコストの 5.9 倍
  - ・ 竣工してから解体までのコストは、建設の為のコストの 4.9 倍

資料：財団法人 経済調査会発行『建築物のライフサイクルコスト』より

- 必要な修繕費・改善費を欠くならば、耐用年数は大幅に短縮され、減価償却費がかさむ。

